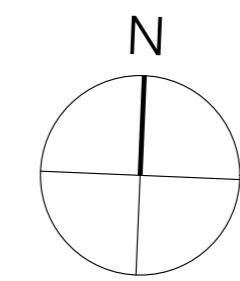
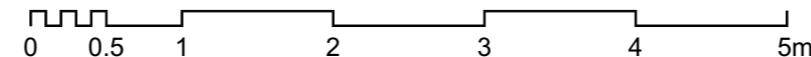


■ Lage im Objekt

Bei dieser Unterlage handelt es sich lediglich um eine beispielhafte Darstellung. Alle Angaben sind unverbindlich und vorläufig. Die Matrix Immobilien GmbH und die Matrix Projekt 13 GmbH & Co. KG übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Genauigkeit und Aktualität der Angaben (Flächen, Maße, Grundrisse, Materialien u.ä.). Aus dieser Unterlage können keine Rechte hergeleitet werden.



**Wohnungstyp:
Triple comfort**
**3-Zimmer-Wohnung
mit Balkon bzw. Loggia**

Wohnen	17,6 m ²
Küche	12,1 m ²
Flur	12,3 m ²
Bad	5,5 m ²
Abstellraum	4,8 m ²
Kind	11,0 m ²
Zimmer	17,1 m ²
Balkon (50%)	5,3 m ²

Wohnfläche gesamt 85,7 m²